

地区連絡協議会名: 伊予

売マンション

一括マンション

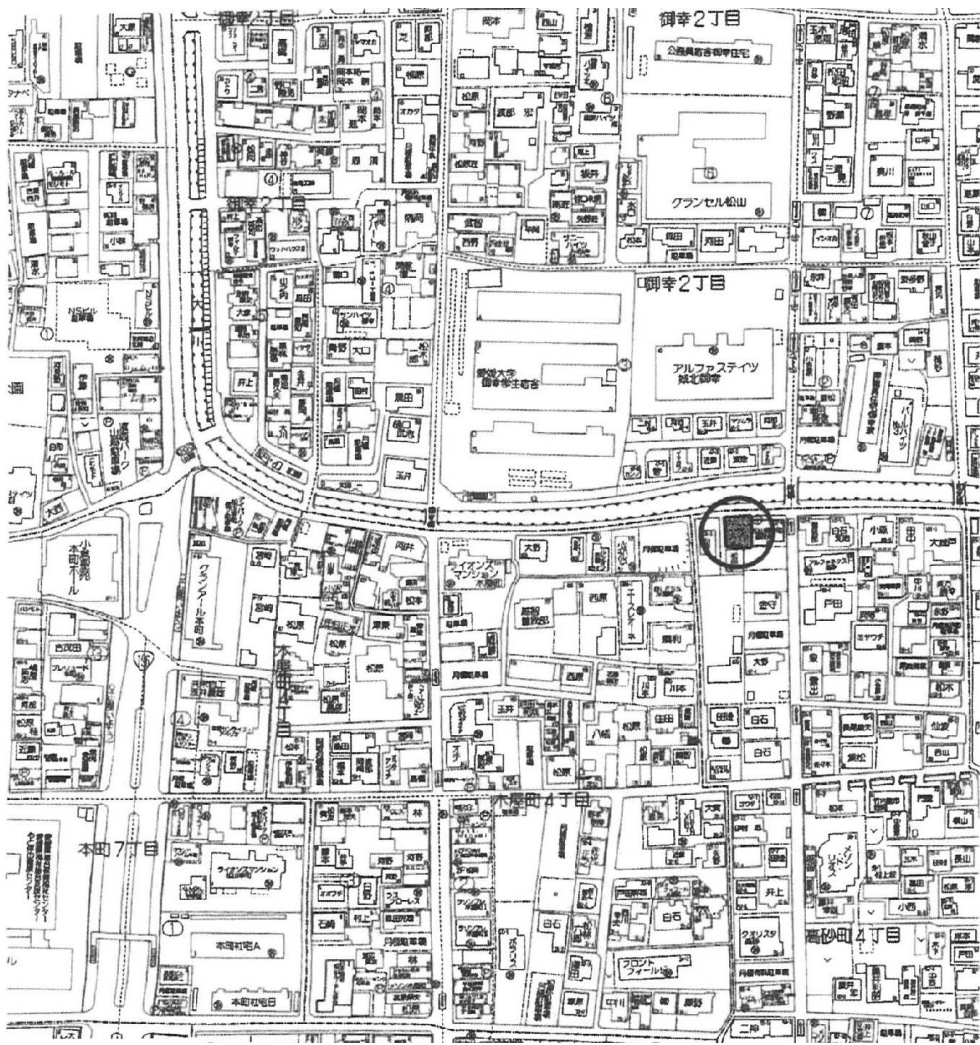
免許番号 愛媛県知事(1)第5693号
商号 ☆ 新光不動産
所在地 松山市小栗6丁目1番31号
電話 089-933-9583 F A X 089-932-5705

担当者

井上

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図: ゼンリン社・ 113頁 2 - C (サクラハイツ)



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		

価格 **5,000** 万円 ●消費税込み 消費税なし

所在地 **松山市高砂町4丁目 103番地**

土地面積 公簿 **136.26㎡ (41.21坪)** 実測 うち私道面積 **㎡**

延べ床面積 **275.13㎡ (83.22坪)** ●連続式でない 建築面積 **㎡**
連続式

交通 **伊予鉄 北条線 山越** バス停より徒歩 **5** 分
伊予鉄環状線 木屋町 駅より徒歩 **6** 分
著名施設 あり **m**

屋根 瓦 スレート 鉄板 ●コンクリート陸屋根 その他 ()

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築**1985**年月 (S**60**年) (未完成の場合、工事完了予定年月)

建物階数 地上 **4** 階建て 地下 **0** 階 (1階 ㎡・2階 ㎡・3階 ㎡)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方 (除角地)

主な接道 方向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗装 ●有 無
幅員 種別 ●公道 私道 舗面約**11.0m** 位置指定 有 無

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 未線引・非線引地区 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 ●二中高住専 一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工業 工業 工事

建ぺい率 **60** % 容積率 **200** %

法令上の制限 防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()

管理形態 全部委託 一部委託 自主管理 管理会社

管理方式 常駐管理 日勤管理 巡回管理 自主管理

現況 居住中 空家 ●賃貸中 完成済 未完成

引渡 即時 ●相談 期日指定 (年 月 日)

設備 ●都市ガス プロパンガス ●駐車場 (**2**) 台 ●エアコン エレベーター
CATV IHキッチンヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円 無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

取引状況の補足 記入例) 取引状況が公開中の場合: 売主の都合で土、日の午前中のみ紹介可
特になし

備考 **大規模リノベーション物件 程度良好 オートロック**
1R×16戸
年間満室時予定賃料収入: 約610万円 (表面利回り約12.2%)
※(ポータルサイト掲載不可) 一般公開 可 不可

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア	校区	清水小学校(437m) 勝山中学校(1,442m)
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりリスブ/ハマー付付は80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () % + () 円