

地区連絡協議会名: 伊予

# 売マンション

中古売マンション  
 免許番号 愛媛県知事 (1) 第5693号  
 商号 新光不動産  
 所在地 松山市小栗6丁目1番31号  
 電話 089-933-9583 FAX 089-932-5705

担当者  
井上

(公社) 西日本不動産流通機構  
 ハトマークサイト  
 物件番号 ※ 登録年月日 ※ 年 月 日  
 登録番号 ※ 登録番号 ※

価格 3,800 万円 内消費税額 万円

所在地 (住所表示) 松山市上市1丁目1番39  
 (表示登記) 松山市上市1丁目18番2

マンション名 クラントスペース道後上市 101 号室  
 部屋番号 建物名・部屋番号公開 可・不可

専有面積 (計測方式) 内法 107.25 m<sup>2</sup> 坪 32.44  
 バルコニー 方向 面積 25.46 m<sup>2</sup>

交通 伊予鉄 高柳 バス停より徒歩 4 分  
 伊予鉄道 道後公園前電停 駅より徒歩 11 分  
 著名施設 伊予鉄 高柳 伊予鉄道 道後公園前電停

延べ床面積 1281.15 m<sup>2</sup> 建築面積 346.46 m<sup>2</sup> 総戸数 12 戸

敷地面積 706.79 m<sup>2</sup> (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建物階数 地上 6 階建て 地下 階 物件所在階 6 階

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間取り 4LDK 部屋数 (4)

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 21 年 2 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

用途地域 一低住専 二低住専 ●一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域

埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ●その他 (法22条地区)

管理形態 [新築必須] ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 (株) 穴吹ハウジングサービス

管理方式 [中古必須] 常駐管理 日勤管理 ●巡回管理 自主管理

管理費 19,400 円/月 修繕積立金 13,900 円/月 管理組合 ●有 無

駐車場 ●空有り (9,800円/月) 空無し 近隣確保 無 円/月 (税込み・税無し)

現況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成

引渡 即時 ●相談 期日指定 ( 年 月 日 )  
 予定 ( 年 月 (上・中・下) 旬 )

設備 都市ガス ●プロパンガス ●エレベーター ( 1 ) 基 ●エアコン ●ウォシュレット  
 ●CATV IHクッキングヒーター ●Wクローゼット ●浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 ( に 万円) 無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

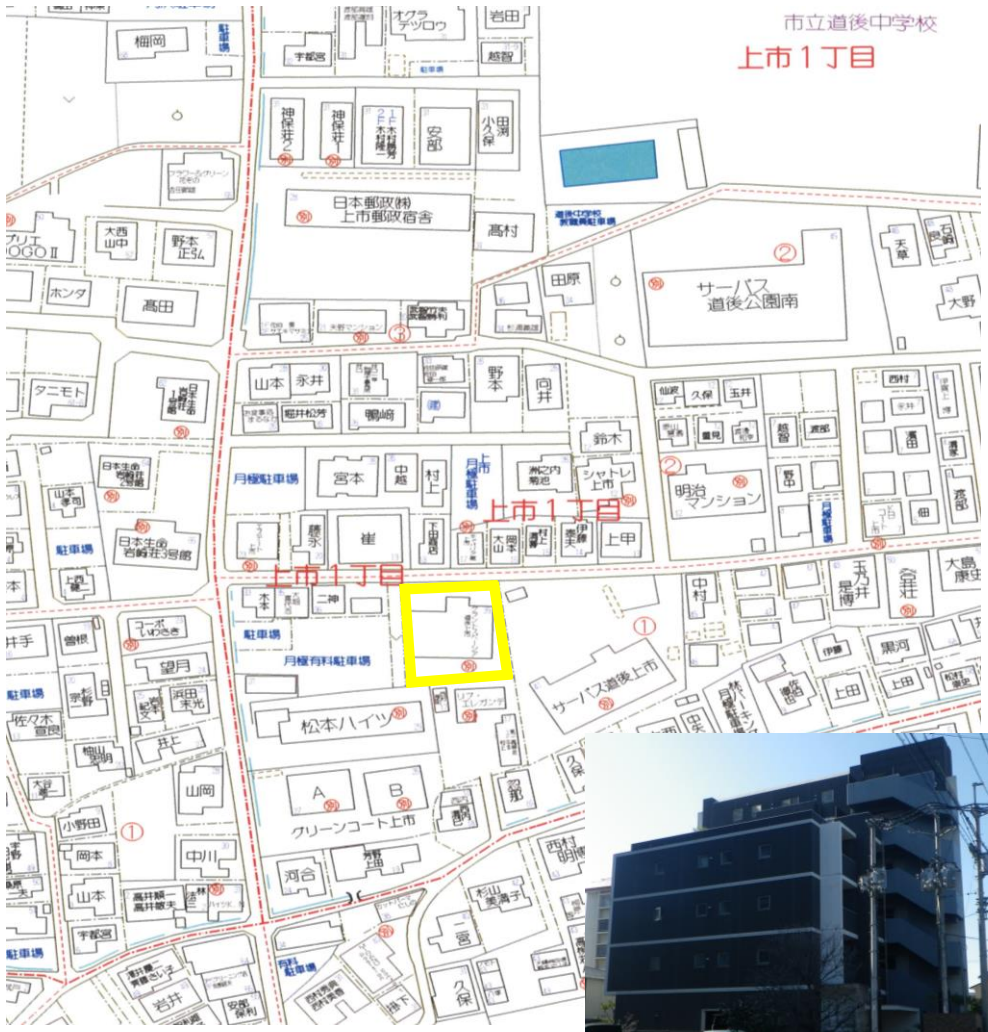
備考 賃貸料金 (18万円: 共益費・駐車場除く)  
 バルコニー25.46m<sup>2</sup> (7.7坪)、アルコーブ4.65m<sup>2</sup> (1.4坪)  
 専用庭53.59m<sup>2</sup> (16.21坪)

報酬形態 ●分かれ2% (税込み)

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ)/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

個人情報利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する

地図: ゼンリン社 156 頁 F - 1



坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日

エリア 校区 道後小学校(400m) 道後中学校(350m)

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ)/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式