

# 売住宅

●中古戸建

商号 **★新光不動産**  
 所在地 松山市小栗6丁目1番31号  
 電話 089-933-9583 FAX 089-932-5705

担当者 井上 祐二

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する

地図: ゼンリン社 69 頁 D - 1



南西角地で陽当たり良好!  
 団地内、電柱地中化で安全安心。  
 良好な景観が魅力。



坊っちゃん管理番号: \_\_\_\_\_ 坊っちゃん登録年月日: 平成 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

エリア: \_\_\_\_\_ 校区: 久枝小学校 北中学校

媒介契約日: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開)

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価格 **1,900** 万円 ●消費税込み 消費税無し

所在地 **松山市安城寺町 1-71、1-118**

土地面積	公簿 173.55 m <sup>2</sup>	実測	m <sup>2</sup>	うち私道面積	m <sup>2</sup>
延べ床面積	52.50 坪				
延べ床面積	115.97 m <sup>2</sup>	●連続式でない	建築確認番号	(未完成の場合必須)	
延べ床面積	35.09 坪	連続式	申請中(公開不可)		

校区 久枝 小学校(600m) 北 中学校(2300m)

交通 伊予鉄 久枝小学校前 バス停より徒歩 7 分

鉄道 線 駅より徒歩 分

著名施設 市立久枝小学校より 550 m

販売総戸数 1 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 月 (転賃は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m<sup>2</sup> 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号

建物構造 ●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

屋根 瓦 ●スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 79.87 m<sup>2</sup>・2階 36.10 m<sup>2</sup>・3階 m<sup>2</sup>・地下 m<sup>2</sup>

間取り 部屋数( 4 ) K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 63 年 8 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 ●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) [対象となる場合は必須]

接道状況 一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 東 南東 南 ●南西 西 北西 舗装 ●有 無

幅員 約6.2m 種別 ●公道 私道 接面 約11.2m 位置指定 有 ●無

現況 居住中 ●空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工

引渡 ●即時 相談 期日指定 ( 年 月 日 )  
 予定 ( 年 月 (上・中・下) 旬 )

設備 ●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取  
 ●駐車場(2台 普通車+軽自動車) その他 ( )

施設負担金等 価格の他に要する費用 有( ) に ( ) 万円 無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取引状況の補足 記入例) 取引状況が公開中の場合: 売主の都合で土、日の午前中のみ紹介可

備考 南側道路: 幅員約4m 接面約14.5m公道  
 ※(ポータルサイト掲載不可) 一般公開 可 不可

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円

●印の欄は記入しないでください。 01.05様式