

地区連絡協議会名: 伊予

売土地

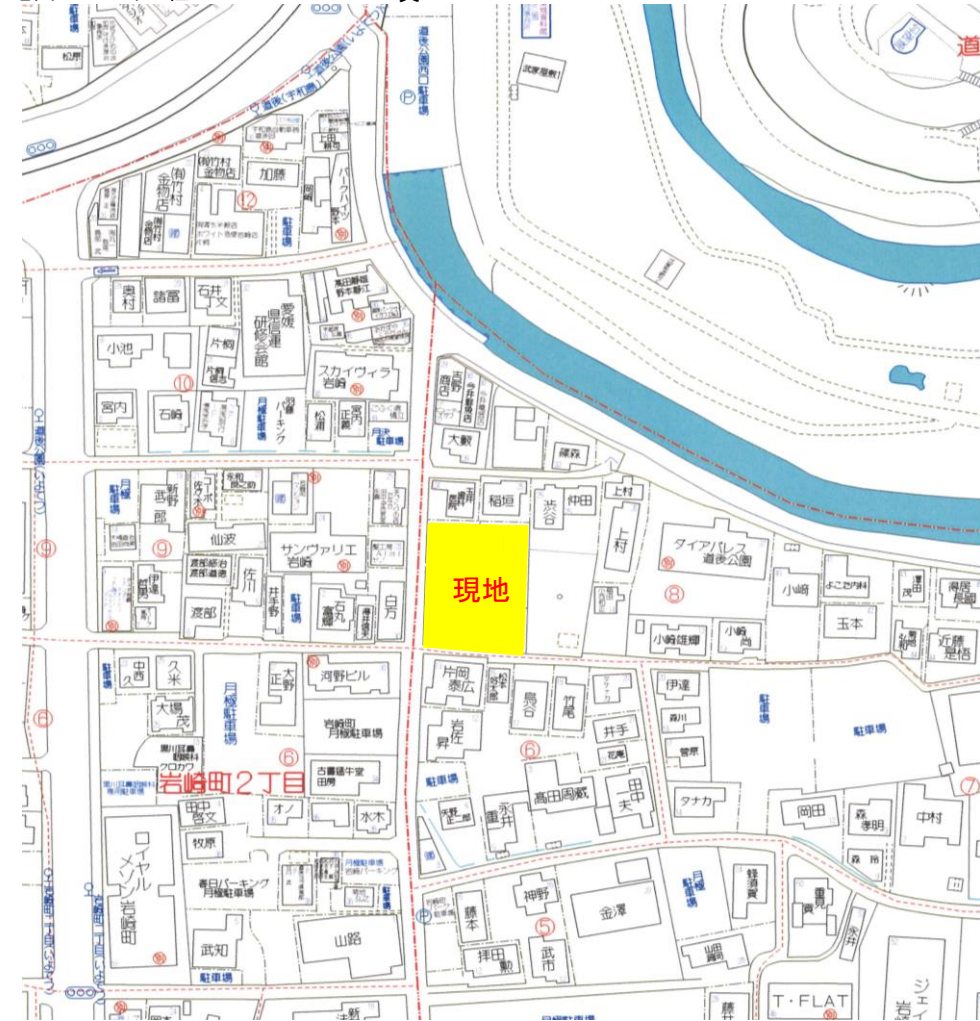
●売地
借地権譲渡

商号 **★新光不動産**
所在地 松山市小栗6丁目1番31号
電話 089-933-9583 FAX 089-932-5705

担当者
井上 祐二

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図: ゼンリン社 143頁 B-3



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	19,000 万円		単価 坪/円
所在地	(地番表示) 松山市岩崎町1丁目243番1 (住居表示) 松山市岩崎町1丁目8-22		
土地面積	1039.97 m ²	うち私道面積	m ²
交通	伊予鉄道 道後公園		バス停より徒歩 4分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	伊予鉄道 線	道後公園	駅より徒歩 3分
著名施設	より		
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 ●一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 ●マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 ●7 th 用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	松山市景観条例、中高層建築物指導要綱、建築基準法22条、立地適正化計画に関する事項による制限があります。		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西	舗装 ●有 無
	接面	約39.29 m 幅員 約5.4 m 種別 ●公道 私道	位置指定 有 無
	方向	北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西	舗装 ●有 無
	接面	約26.20 m 幅員 約2.0 m 種別 ●公道 私道	位置指定 有 無
現況	●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下)旬		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取		
条件等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談	開発許可番号	
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 無		
工事完了予定	年 月		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
備考	現況引き渡しとさせていただきます。更地部分が528.03㎡ (159.72坪) あります。北側(竹内様、安藤様)、南側(池田様)との立ち退き交渉が必要となります。南側の道路後退27.76㎡ (8.39坪) となります。		
坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	一般公開 可 不可
エリア	校区	道後小学校(750m) 道後中学校(560m)	報酬形態 分かれ なし ●2% (消費税込み) ()円 ()%+()円

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。