

地区連絡協議会名: 伊予

売マンション

中古売マンション

免許番号 愛媛県知事 (1) 第5693号
 商号 新光不動産
 所在地 松山市小栗6丁目1番31号
 電話 089-933-9583 FAX 089-932-5705

担当者
井上

(公社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号 ※	登録年月日 ※ 年 月 日
登録番号 ※	登録番号 ※

価格 1,350 万円 内消費税額 万円

所在地 (地番表示) 松山市喜与町1丁目3番地1
 (住居表示) 松山市喜与町1丁目3番地1

マンション名 シャンボール喜与町 602 号室
 部屋番号 建物名・部屋番号公開 可・不可

専有面積 (計測方式) 内法 64.58 m² 19.54 坪
 バルコニー 方向 面積 8.93 m²

交通 伊予バス喜与町 3 分
 伊予鉄市内電車 勝山町 4 分
 鉄道 伊予鉄バス喜与町 3 分
 伊予鉄市内電車 勝山町 4 分
 著名施設 伊予鉄バス喜与町 3 分
 伊予鉄市内電車 勝山町 4 分

延べ床面積 2245.75 m² 建築面積 443.32 m² 総戸数 28 戸

敷地面積 749.43 m² (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建物階数 地上 7 階建て 地下 階 物件所在階 6 階

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)

間取り 3DK (ダイニングキッチン11.6畳、洋室5.3畳、和室6畳、洋室4.5畳)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 56 年 7 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
 準住居 ●近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 80 % 容積率 300 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()

管理形態 [新築必須] ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 (株) 合人社計画研究所

管理方式 [中古必須] 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理

管理費 7,900 円/月 修繕積立金 6,600 円/月 管理組合 ●有 無

駐車場 空有り (台) 空無し 近隣確保 ●無 円/月 (税込・税無し)

現況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成

引渡 即時 ●相談 期日指定 (年 月 日)
 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)

設備 公営水道、下水、都市ガス、エレベーター、防犯カメラ、メールボックス、駐輪場、バイク置場
 火災報知器、エアコン2基、専用バス、専用トイレ、(バス・トイレ別)、ウォシュレット
 CATV、インターホン、バルコニー、室内洗濯機置場、シューズボックス

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円) 無

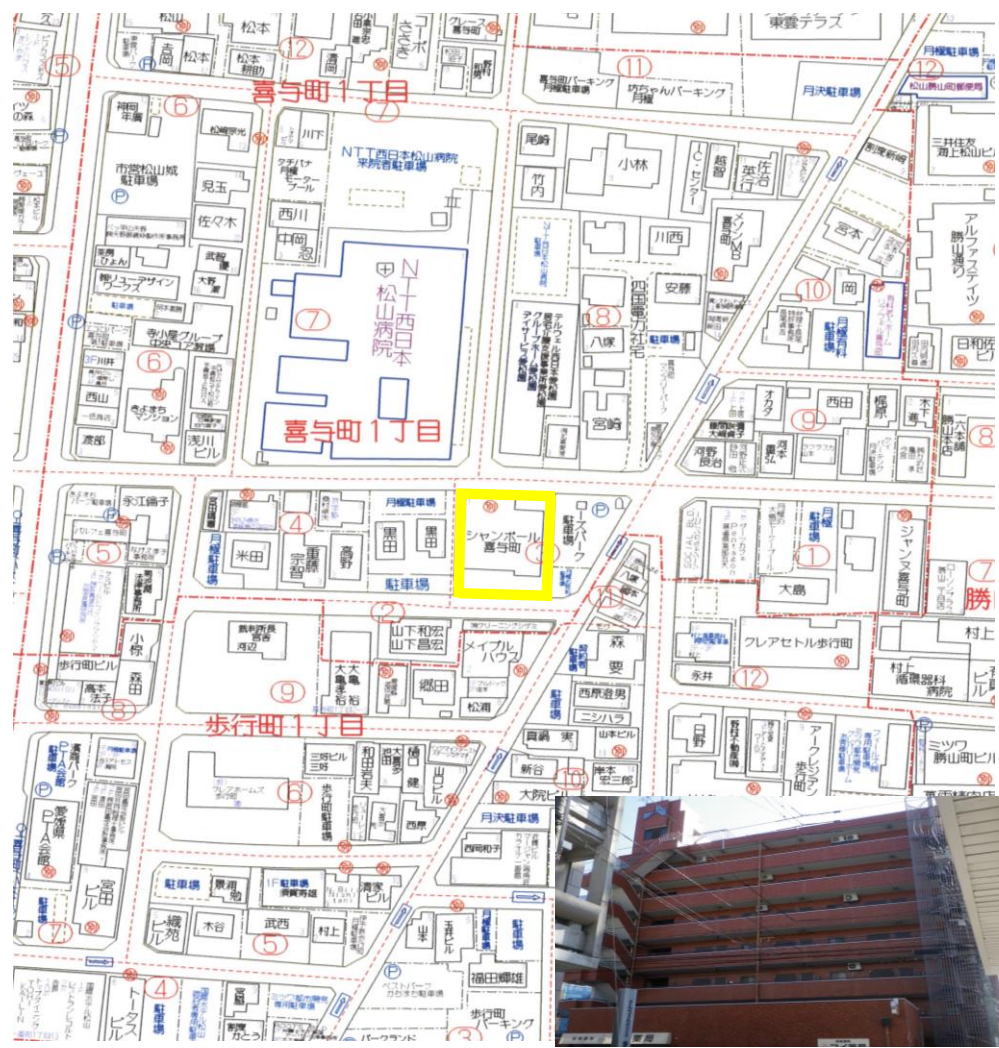
取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的に停止中

備考 接道：二方(北)(南)松山市道 探光：南 CATV使用料550円/月 町内会費2400円/年
 修繕積立金 2023年4月より1戸当たり平均2000円値上げ
 賃貸：10万円/月

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

地図：ゼンリン社 154 頁 H - 2



坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日

エリア 校区 東雲小学校(850m) 東中学校(900m)

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式