

売土地

●売地

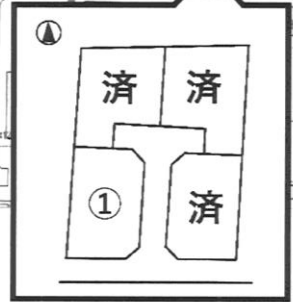
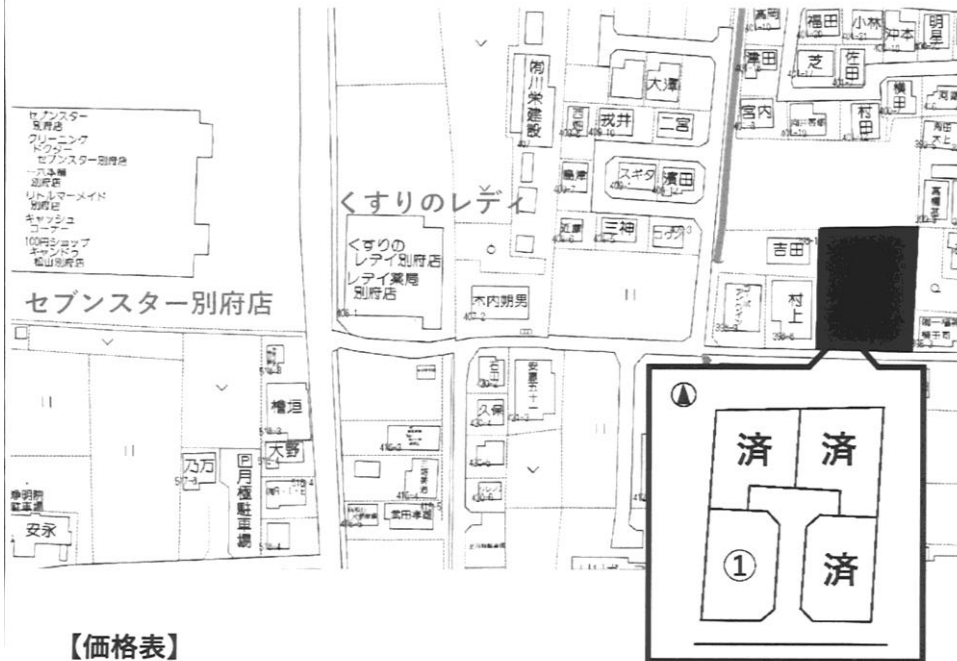
商号 **★新光不動産**
 所在地 松山市小栗6丁目1番31号
 電話 089-933-9583 FAX 089-932-5705

担当者
井上 祐二

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図：ゼンリン社 135頁 F - 1

■最終区画 建築条件なし！



【価格表】

区画	金額	坪単価	面積	
1号地	18,534,400 円	32 万円	191.48 m ²	57.92 坪
2号地				
3号地				
4号地				

■各区画、前面道路(位置指定道路) 持分1/4有

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	年 月 日
登録番号※		登録番号※	

価格 ①号地 18,534,400円 坪/32万円

所在地 松山市別府町 397-1他

土地面積 ①号地 191.48 m² (57.92) 坪

校区 味生 小学校 津田 中学校

交通 伊予鉄バス 別府 バス停より徒歩 約5分
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 より m

販売総区画数 4 区画 販売区画数 1 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
 7A-1用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

接道 (主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
	幅員	m 接面	m 種別 公道 私道	位置指定 有 無
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
	幅員	m 接面	m 種別 公道 私道	位置指定 有 無

現況 ●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下) 旬

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有(上水道負担金他) 無

工事完了予定 年 月

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

備考 ●水道設備負担金1区画30万円別途必要
 ●下水道受益者負担金1㎡あたり250円別途必要
 ●各区画、前面道路(位置指定道路)持分1/4有り
 ●区画图別紙

報酬形態 ●分かれ 相談 ●売主2% ()% ()円 ()%+()円

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日

エリア 校区 味生小学校 津田中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。